

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐCNHGT ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1356/QĐ-THADS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định V/v cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích: 160m², thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 37, đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số CD841961, số vào sổ cấp GCN: CS 05104/CN, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/10/2016 cho ông Trần Mạnh Hùng và bà Phan Thị Trà Nhi. Phần đất tọa lạc tại: khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

* Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích: 160m², thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 37, đã có Giấy chứng nhận QSDĐ Số CD841960, số vào sổ cấp GCN: CS 05103/CN, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/10/2016 cho ông Trần Mạnh Hùng và bà Phan Thị Trà Nhi. Phần đất tọa lạc tại: khu phố 5, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

2. Hồ sơ đăng ký yêu cầu bao gồm:

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đầy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

- Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; số - ngày tháng năm của Hợp đồng; số - ngày tháng năm của chứng thư).

- Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

- Thời hạn thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

- Từ ngày 20 tháng 03 năm 2026 đến 17 giờ 00 ngày 21 tháng 03 năm 2026.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.
- Danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự, biên nhận hồ sơ.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

(Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Việt Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN**Lê Việt Hùng**